

# Fachhochschule Dortmund

University of Applied Sciences and Arts

International Office

we  
focus  
on  
students

## Wohnen in Dortmund



[www.fh-dortmund.de/int\\_wohnen](http://www.fh-dortmund.de/int_wohnen)

## **Inhaltsverzeichnis**

- 1. Studierendenwohnheime des Studierendenwerks Dortmund  
Seite 3**
- 2. Wohnheime in privater Trägerschaft  
Seite 6**
- 3. Wohnungsgesellschaften und der private Wohnungsmarkt  
Seite 7**
- 4. Kurzfristiges Wohnen  
Seite 9**
- 5. Wohngemeinschaften (WG)  
Seite 10**
- 6. Wohnungsgeberbestätigung und Untermietverträge  
Seite 13**
- 7. Rundfunkbeitrag  
Seite 14**
- 8. Wissenswertes und weitere Tipps  
Seite 14**
- 9. Abkürzungsverzeichnis  
Seite 16**
- 10. Anmeldung in der Stadt Dortmund  
Seite 17**

## 1. Studierendenwohnheime des Studierendenwerks Dortmund



Sie möchten gerne mit anderen Studierenden aus Dortmund wohnen und sind auf der Suche nach einer passenden Unterkunft? Ein Studierendenwohnheim ist eine gute Wahl!

### Studierendenwohnheime des Studierendenwerks Dortmund

In Dortmund gibt es 10 Wohnheime und Wohnanlagen, die das Studierendenwerk verwaltet. Um einen Wohnheimplatz zu bekommen, **muss** man ein **Antragsformular online ausfüllen**. Wenn ein Platz frei ist, werden Sie benachrichtigt. **Da die Wohnheime beliebt sind, kann die Wartezeit bis zu 12 Monaten betragen!** Es wird deshalb empfohlen sich schon **vor der Abreise nach Deutschland** um einen Platz beim Studierendenwerk zu **bewerben**. Das Antragsformular gibt es hier:

<http://www.stwdo.de/wohnen/online-antrag/>

#### Studierendenwerk Dortmund

Vogelpothsweg 85 (im Mensagebäude)

44227 Dortmund

Telefon: 0231/755-3624 oder -3625

<http://www.stwdo.de/wohnen/>

#### Telefonische Sprechzeiten:

Montag

08:30-12:00 Uhr; 13:30-15:00 Uhr

Dienstag und Mittwoch

13:00-15:00 Uhr

Donnerstag und Freitag

08:30-12:00 Uhr

#### Offene Sprechstunden:

Dienstag und Mittwoch

9:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag

13:00 - 15:30 Uhr

## Die Wohnheime des Studierendenwerks Dortmund

Wichtig! Nach dem Absenden der Online-Bewerbung erhalten Sie einen **Bestätigungslink per E-Mail**. Bitte bestätigen Sie diesen Link innerhalb der **Frist**, da Ihre Bewerbung ansonsten nicht berücksichtigt wird! Überprüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner!

### Warteliste:

Sie werden erstmals in eine Warteliste eingetragen und erhalten **alle vier Wochen eine E-Mail**, in der Sie gefragt werden, ob Sie weiterhin Interesse an einem Platz im Wohnheim haben. Sie müssen innerhalb der vorgegebenen **Frist per Email antworten** und dem Studierendenwerk mitteilen, ob sie noch Interesse haben oder nicht. Falls Sie nicht innerhalb der Frist antworten, geht Studierendenwerk davon aus, dass Sie kein Interesse mehr haben und Sie werden von der Warteliste gestrichen! Danach (falls Sie doch ein Wohnheimzimmer haben wollen) müssen Sie sich nochmal bewerben und wieder von Anfang an warten.

Die Wohnheime des Studierendenwerks befinden sich in unmittelbarer Nähe zu den Einrichtungen der Universität oder Fachhochschule. Je nach Größe und Ausstattung liegen die Zimmerpreise zwischen 181€ und 375€. Anbei eine Auflistung aller Wohnheime des Studierendenwerks mit den jeweiligen Ansprechpartner\_innen:

- **Am Gardenkamp 43-45**  
*Frau Nicole Langanki*  
Telefon: 0231/755-5687
- **Ostenbergstraße 97-101**  
*Frau Sandra Nierth*  
Telefon: 0231/755-5688
- **Am Gardenkamp 51, 53-55**  
*Herr André Schlütermann*  
Telefon: 0231/755-8074
- **Ostenbergstraße 109**  
*-geschlossen bis Ende 2018-*
- **Emil-Figge-Straße 3,7,9**  
*Frau Nicole Langanki*  
Telefon: 0231/755-5687
- **Baroper-Straße 331-335**  
*Frau Ursula Dacher*  
Telefon: 0231/755-5294
- **Studentendorf I und II**  
*Herr André Schlütermann*  
Telefon: 0231/755-8074
- **Meitnerweg 3-16**  
*Frau Ursula Dacher*  
Telefon: 0231/755-5294
- **Emil-Figge-Straße 15-39**  
*Frau Svea Günther*  
Telefon: 0231/755-5294
- **Hacheneyerstr. 180**  
*Frau Sandra Nierth*  
Telefon: 0231/755-5688

Bitte beachten Sie:

Es können sich aufgrund von Personaländerungen neue Ansprechpartner\_innen für die jeweiligen Wohnheime ergeben. Die aktuellen Ansprechpartner\_innen finden Sie unter:

<https://www.stwdo.de/wohnen/vor-dem-einzug/kontakt/>

Hier kann man einen Blick auf die Wohnheime und die verschiedenen Zimmer werfen:

<http://www.stwdo.de/wohnen/haeuser-in-dortmund/>

## 2. Wohnheime in privater Trägerschaft

Neben den Wohnheimen vom Studierendenwerk gibt es auch solche, die sich in privater oder kirchlicher Trägerschaft befinden. Sie kosten zw. 250 – 500€. Sie sollen sich frühzeitig bewerben, da die Wartezeit bis 6 Monaten betragen kann! Die Wohnheime in Bochum liegen nah an der U-Bahn-Haltestelle, so dass Sie sehr gut und schnell den Hauptbahnhof in Bochum erreichen können. Von dort fährt eine S-Bahn direkt zu dem Campus an der Emil-Figge-Straße. So sind sie schnell an der Fachhochschule mit Ihrem NRW - Semesterticket!



- **Katholisches Studentenwerk Dortmund**  
Poppelsdorfer Straße 3-5  
44139 Dortmund  
Mo (8-12:30) :0231/126024  
Di- Fr (8-12:30): 0231/1848288  
www.poppelsdorfer.de  
verwaltung@poppelsdorfer.de
- **WIHOGA On-Campus-Wohnheim**  
Am Rombergpark 38-40  
44225 Dortmund  
Telefon: 0231 7922070  
www.wihoga.de/campus  
E-Mail: verwaltung@wihoga.de
- **Papageienhaus Bochum**  
Markstr. 118/118a  
44803 Bochum  
Telefon: 0234/97647843  
www.swh-bochum.de  
E-Mail: verwaltung@swh-bochum.de
- **Roncalli Haus Bochum**  
Laerheidestr. 28  
44799 Bochum  
Telefon: 0234/38600  
Kontaktperson: Barbara Weiser  
www.roncalli-haus-bochum.de  
E-Mail: roncalli@ruhr-uni-

bochum.de

- **Wohnheim Westhoffstraße**  
Westhoffstr. 15  
44791 Bochum  
Telefon: 0234/ 9688240  
Kontaktperson: Tanja Lichblau  
Wohnheimverwaltung DMT-LB  
Herner Str. 45, 44787 Bochum  
www.thga.de/studium/leben/woh  
nheim  
E-Mail: studiwohnen@dmt-lb.de
- **Wohnheim Martin-Luther-King-Haus von „Evangelisch Freikirchlichem Förderungswerk e.V.“**  
Schlüterweg 2-4  
44799 Bochum  
Telefon: 0234/35771470  
Kontaktperson: Markus Wehrstedt  
www.foerderungswerk.eu
- **Wohnheim Rosa-Parks-Haus von „Evangelisch Freikirchlichem Förderungswerk e.V.“**  
Laerheidestr. 10  
44799 Bochum  
Telefon: 0234/35771470  
Kontaktperson: Markus Wehrstedt  
www.foerderungswerk.eu

### 3. Wohnungsgesellschaften und der private Wohnungsmarkt



Die **Wohnungsgesellschaften** bieten attraktive und günstige Wohnräume und Wohnungen in Dortmund und Umgebung an. Ob man eine WG gründen möchte oder eine einfache Ein-Zimmer-Wohnung sucht. Hier ist für jeden etwas dabei.

- **Dortmunder Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft DoGeWo**  
Landgrafenstraße 77  
44139 Dortmund  
Telefon: 0231 / 10830  
E-Mail: mail@dogewo21.de  
www.dogewo.de
- **Spar- und Bauverein Wohnungsgesellschaft**  
Kampstraße 51  
44137 Dortmund  
Telefon: 0231 / 18203 – 0  
E-Mail: vermietung@sparbau-dortmund.de  
www.sparbau-dortmund.de
- **Mitwohnzentrale (Home Company)**  
Willy-Brandt-Platz 2  
44135 Dortmund  
Telefon: 0231/19445  
E-Mail: dortmund@homecompany.de  
www.dortmund.homecompany.de
- **Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Dortmund**  
Kronprinzenstraße 53  
44135 Dortmund  
Tel: 0231 / 39693-0  
E-mail: kundencenter-dortmund@vivawest.de  
www.vivawest.de  
Öffnungszeiten  
Mo-Do: 8:00-16:00  
Fr: 8:00-14:00
- **Haus & Grund Dortmund**  
Elisabethstr. 4  
44139 Dortmund  
Telefon: 0231 / 9583-0  
E-Mail: info@hausundgrund-dortmund.de  
www.hausundgrund-dortmund.de
- **Landesentwicklungsgesellschaft NRW- Wohnen**  
Karl-Harr-Str. 5  
44263 Dortmund  
Telefon: 0231 / 41902-134  
E-mail: info@leg-nrw.de  
www.leg-nrw.de
- **GWS-Wohnen**  
Am Schallacker 23  
44263 Dortmund (Hörde)  
Telefon: 0231/94 13 140  
E-Mail: gws@gws-wohnen.de  
www.gws-dortmund.de

## Der private Wohnungsmarkt

Der private Wohnungsmarkt in Dortmund und Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten, um eine gemütliche Unterkunft zu finden. Die Auswahl an attraktiven Wohnräumen ist groß: WG, Einzelzimmer, Apartments oder auch ganze Wohnungen u.v.m. Die Angebote finden Sie zum Beispiel auf diversen Internetseiten, die hier aufgeführt sind:

- [www.airbnb.de](http://www.airbnb.de)
  - [www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de)
  - [www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)
  - [www.hochschulwerk.de](http://www.hochschulwerk.de)
  - [www.host-a-fan.de](http://www.host-a-fan.de)
  - [www.housinganywhere.com](http://www.housinganywhere.com)
  - [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)
  - [www.immobilo.de](http://www.immobilo.de)
  - [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
  - [www.interlodge.info](http://www.interlodge.info)
  - [www.locanto.de](http://www.locanto.de)
  - [www.meinestadt.de](http://www.meinestadt.de)
  - [www.nuroa.com](http://www.nuroa.com)
  - [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)
  - [www.wg-welt.de](http://www.wg-welt.de)
  - [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net)
  - [www.wohnung-jetzt.de](http://www.wohnung-jetzt.de)
  - [www.wohnungsmarkt24.de](http://www.wohnungsmarkt24.de)
  - [www.salzundbrot.com](http://www.salzundbrot.com)
  - [www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)
  - [www.studentenwohnungsmarkt.de](http://www.studentenwohnungsmarkt.de)
  - [www.zimmer-im-revier.de](http://www.zimmer-im-revier.de)
  - [www.zimmersuche.de](http://www.zimmersuche.de)
  - [www.zwischenmiete.de](http://www.zwischenmiete.de)
- Aktuell Immobilien  
Ludwigstr. 16  
44135 Dortmund  
Kontakt: Herr Gohlke  
Telefon: 0231/ 10 44 07  
E-Mail: [barqueta@actuell-immobilien.de](mailto:barqueta@actuell-immobilien.de)  
Wohnungen ohne  
Innenausstattung



#### 4. Kurzfristiges Wohnen

Für einen **kürzeren Aufenthalt** oder für die ersten Nächte sind Hotels, Hostels und Privatvermieter eine gute Wahl. Man bezahlt dann in der Regel pro Nacht. Frühstück, Handtücher und Bettwäsche sind häufig im Preis inbegriffen. Wenn man für **mehrere Wochen oder sogar Monate** bleiben möchte, ist es ratsam **nach möglichen Sonderkonditionen bei den einzelnen Vermietern nachzufragen**.



Anbei einige Adressen zu günstigen kurzfristigen Übernachtungsmöglichkeiten in Dortmund sowie einige Portale, über die Sie Hotels, Hostels und Privatvermieter finden können:

- [www.airbnb.de](http://www.airbnb.de)
- [www.bed-and-breakfast.de](http://www.bed-and-breakfast.de)
- [www.booking.com](http://www.booking.com)
- [www.dortmund-tourismus.de](http://www.dortmund-tourismus.de)
- [www.hrs.de](http://www.hrs.de)
- [www.housinganywhere.com](http://www.housinganywhere.com)
- [www.zimmer-im-revier.de](http://www.zimmer-im-revier.de)
- <http://ferienwohnungdortmund.jimdo.com/>
- [www.9flats.com/de/](http://www.9flats.com/de/)

---

#### Hotels

In fußläufiger Nähe der jeweiligen Campusstandorte der FH Dortmund liegen beispielsweise:

**Ringhotel Drees** ~ ca. 10 Min. Fußweg zum Campus Sonnenstraße und Max-Ophüls-Platz

Hohe Straße 107

44139 Dortmund

Tel.: +49 231 1299-0

Fax: +49 231 1299-555

Email: [dortmund@ringhotels.de](mailto:dortmund@ringhotels.de)

**TRYP HOTEL Dortmund** ~ ca. 10 Min. Fußweg zum Campus Emil-Figge-Straße

Emil-Figge Straße 41

44227 Dortmund

Tel: +49 231 97050

Fax: +49 231 9705444

E-Mail: [tryp.dortmund@melia.com](mailto:tryp.dortmund@melia.com)

Schauen Sie auch in den zahlreichen Online-Buchungsportalen mit vielfältigen Suchkriterien (z.B. siehe oben) nach.

## Hostels

In Dortmund und Umgebung gibt es ebenso günstige **Hostels**, in denen man die ersten Tage/ Nächte verbringen kann:

- **Jugendgästehaus Adolph Kolping**  
Silberstr. 24-26  
44137 Dortmund  
Telefon: 0231/1400-74/75  
E-Mail: jgh-dortmund@djh-wl.de  
[www.jugendherberge.de/Jugendherbergen/Dortmund641/Portraet](http://www.jugendherberge.de/Jugendherbergen/Dortmund641/Portraet)
- **A&O Dortmund Hauptbahnhof**  
Königswall 2  
44137 Dortmund  
Telefon: +49 231 2268 86 4300  
<http://www.aohostels.com/de/dortmund/>
- **DJH Jugendherberge Hagen**  
Eppenhauserstr. 65 a  
58093 Hagen  
Telefon: +49 2331/50254  
E-Mail: jh-hagen@djh-wl.de  
<http://www.djh-wl.de/de/jugendherbergen/hagen>
- **Jugendgästehaus Bermuda3Eck**  
Humboldtstraße 59-63  
44787 Bochum  
Tel: +49 234 4175799-0  
E-Mail: jgh-bochum@djh-wl.de  
[www.djh-wl.de/de/jugendherbergen/bochum](http://www.djh-wl.de/de/jugendherbergen/bochum)
- **Radhotel Fröndenberg**  
[www.interconsult.business/bahnhof/](http://www.interconsult.business/bahnhof/)  
Bahnhofstraße 15  
58730 Fröndenberg  
Tel: +49 (0)157-56040500  
Kontaktperson:  
Frau Elisa Pitney  
(Mo, Mi, Do,Fr: 13.30 - 17.00 Uhr)

## 5. Wohngemeinschaften (WG)



In Deutschland leben viele Studierende in **Wohngemeinschaften (WG)**, um die **Mietkosten zu teilen** und dabei auch **Freundschaften** zu knüpfen. Sie teilen in der Regel eine Küche und ein Badezimmer mit anderen Menschen und haben ein eigenes Schlafzimmer. Meist sind einige Möbel und Gerätschaften für die Küche schon vorhanden, deshalb müssen sie diese Dinge dann nicht kaufen. Jeder bringt trotzdem etwas in die WG mit. In der Regel benötigt man nur die Möbel für das Schlafzimmer und selbst da besteht häufig die Möglichkeit, einzelne Möbeln vom Vormieter/von der Vormieterin zu übernehmen oder zu erwerben.

**Weiterer Vorteil:** In den Wohngemeinschaften (WGs) muss nur eine erwachsene Person beim **Rundfunkbeitrag** angemeldet sein und nur ein Beitrag muss gezahlt

werden, da eine Wohngemeinschaft als ein Haushalt betrachtet wird. Untereinander sind die Mitbewohner dann verpflichtet denn Ausgleich zu gewährleisten.

Wenn Sie in eine WG ziehen möchten, müssen **Sie Bewerbung an die Mieterinnen und Mieter** schicken und Ihnen etwas über sich, Ihr Studium und Ihre Interessen erzählen und angeben, warum Sie in die WG einziehen möchten. Wenn Ihre Bewerbung überzeugt, werden Sie zu einer Besichtigung und einem Kennenlernen in der Wohnung eingeladen. Auf unseren Internetseiten haben wir einige **Beispielbewerbungen** für Sie zusammengestellt. Schauen Sie dort nach und lassen Sie sich inspirieren:

[www.fh-dortmund.de/int\\_wohnen](http://www.fh-dortmund.de/int_wohnen)

**Hier finden einige Internetadressen, wo Sie nach Wohngemeinschaften suchen können:**

- [www.hochschulwerk.de](http://www.hochschulwerk.de)
- [www.host-a-fan.de](http://www.host-a-fan.de)
- [www.salzundbrot.com](http://www.salzundbrot.com)
- [www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)
- [www.studentenwohnungsmarkt.de](http://www.studentenwohnungsmarkt.de)
- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)
- [www.wg-welt.de](http://www.wg-welt.de)
- [www.zimmer-im-revier.de](http://www.zimmer-im-revier.de)
- [www.zwischenmiete.de](http://www.zwischenmiete.de)

Ihre Bewerbung sollte die folgenden Informationen enthalten:

- Name
- Alter
- Herkunftsland
- Studiengang und Hochschule
- E-Mail Adresse
- Handynummer
- Nebenjob oder andere Arten von Einkommen
- Angaben über Ihre Sprachkenntnisse
- Einstellung zu Haustieren (z.B. ob Sie welche haben oder ob es Ihnen stören würde, falls Ihre Mitbewohner welche haben)
- Information, ob Sie rauchen
- Mögliche Möbelstücke oder Gerätschaften, die sie mit in die WG bringen könnten wie z.B. eine Waschmaschine, einen Fernseher, einen Wäschetrockner etc.

Unten haben wir einige **Beispielbewerbungen** für Sie zusammengestellt, die Ihnen helfen sollen, eigene Bewerbungen zu schreiben. **Allerdings sollten Sie trotzdem Ihre eigenen WG-Bewerbungen verfassen und diese auch personalisieren.**

*Liebe zukünftige Mitbewohner,*

*ich heiße Daniel Aboudi und wäre gerne euer neuer Mitbewohner! Ich bin 23 Jahre alt, komme aus Kamerun und studiere Elektrotechnik an der FH Dortmund und suche zurzeit ein Zimmer in einer netten WG. Eure WG hat mich direkt angesprochen und ich würde euch gerne kennenlernen. Ich spreche Deutsch, Französisch und Englisch und arbeite als Hilfskraft an der FH. Ich bin Nichtraucher und habe kein Problem mit Haustieren, ein eigenes Haustier habe ich aber nicht. Ich kann einen Reiskocher mit in die WG bringen und koche auch gerne, am liebsten für viele Leute und mit anderen zusammen. Wenn ihr euch vorstellen könnt, mit mir zusammenzuwohnen, dann schreibt mir doch einfach eine E-Mail oder ruft mich an. Ich würde mich sehr freuen, wenn ihr mich zu einer Besichtigung und einem Kennenlernen einladen würdet!*

*Meine E-Mail ist xxx@xxx.com  
und meine Handynummer ist 01xxx*

*Hoffentlich bis bald!*

*Liebe Grüße,  
Daniel Aboudi*

---

*Liebe zukünftige Mitbewohnerin,*

*mein Name ist Nina Redkov und ich würde gerne bei dir einziehen. Du suchst eine Mitbewohnerin und ich suche ein Zimmer – das passt doch super!*

*Ich bin 21 Jahre alt und studiere International Business an der FH Dortmund. Nebenbei arbeite ich als Kellnerin. Ich spreche Russisch, Englisch und Deutsch. Ich möchte mein Deutsch noch ein bisschen verbessern, deshalb würde ich gerne mit dir Deutsch sprechen, aber ich unterhalte mich auch auf Englisch, wenn du möchtest. Ich komme aus Russland und lerne erst seit einem Jahr Deutsch, um hier studieren zu können. Ich rauche nicht und habe keine Haustiere. Wenn du eine Mitbewohnerin suchst, mit der du joggen gehen kannst, die am Wochenende mit dir feiern geht und die gerne kocht, dann schreib mir doch oder ruf mich an. Ich würde mich total freuen!*

*Meine E-Mail ist xxx@xxx.com  
und meine Handynummer ist 01xxx*

*Meld dich doch einfach, wenn du dich mir als Mitbewohnerin vorstellen könntest. Ich würde dich gerne persönlich kennenlernen und die Wohnung einmal anschauen.*

*Liebe Grüße  
Nina Redkov*

→Wir raten Ihnen dazu, Ihre Bewerbung auf Deutsch zu schreiben! Wenn Sie Ihre Bewerbung in englischer Sprache verfassen, sollten Sie angeben, dass Sie Deutsch lernen oder in der Zukunft lernen möchten.

→Nachdem Sie Ihre Bewerbung abgeschickt haben, sollten Sie sichergehen, dass Ihr Handy angeschaltet ist und Sie gut zu erreichen sind.

→Wenn Sie zu einem Besichtigungstermin eingeladen werden, sollten Sie **sofort antworten!** Sie sind wahrscheinlich nicht die einzige Person auf Zimmersuche und es gibt wahrscheinlich weitere Interessentinnen und Interessenten.

## 6. Wohnungsgeberbestätigung und Untermietverträge



Seit dem 01. November 2015 benötigen Sie **bei der Anmeldung in der Stadt eine schriftliche Wohnungsgeberbestätigung von einer berechtigten Person.** Dies ist in der Regel der Wohnungseigentümer/ das Studierendenwerk/ der berechtigte Hausmeister, die Ihnen das genaue Einzugsdatum bestätigen können.

**Auch bei Untermietverträgen benötigen Sie diese Wohnungsgeberbestätigung.** Es ist daher wichtig zu klären, ob die Person, bei der Sie zur Untermiete wohnen möchten, tatsächlich berechtigt ist, diese Bestätigung auszustellen. Bei Zimmern des **Studierendenwerks** ist in der Regel **kein Untermietsverhältnis** möglich. Hierbei

gibt es einige Ausnahmen, z.B. wenn Sie ein Auslandssemester machen. Falls Sie z.B. früher ausziehen möchten und einen Nachmieter gefunden haben – sprechen Sie dies mit dem/der zuständigen Ansprechpartner\_in beim Studierendenwerk ab! Ein Untermietvertrag ist mit dem Studierendenwerk Dortmund im Voraus abzusprechen und nur mit einer offiziellen Zustimmung und einem Vertrag mit dem Studierendenwerk möglich. Bitte informieren Sie sich diesbezüglich direkt beim Studierendenwerk. Weitere Informationen können auch auf den entsprechenden Internetseiten des Studierendenwerks Dortmund gefunden werden. [www.stwdo.de](http://www.stwdo.de)

## 7. Rundfunkbeitrag

Der Rundfunkbeitrag (ehemalig GEZ) von ARD, ZDF und Deutschlandradio muss **verpflichtend von allen in Deutschland wohnhaften Menschen gezahlt werden**. Der Beitrag wird pro Wohnung abgerechnet. Die monatlichen Kosten belaufen sich dabei auf ca. 18€.



Sie erhalten nach Ihrer Anmeldung in der Stadt eine **Zahlungsaufforderung**. Darauf sollen Sie auf jeden Fall antworten, ansonsten bekommen Sie große Probleme bis hin zu einem Festsetzungsbescheid. Dieser Bescheid ist ein vollstreckbarer Titel, welcher durch die örtlichen Vollstreckungsbehörden bzw. durch einen Gerichtsvollzieher vollstreckt werden kann, sollte es zu keiner Zahlung kommen. **Es ist deshalb sehr wichtig, den Rundfunkbeitrag regelmäßig und fristgerecht zu zahlen, da Sie sonst mit sehr viel höheren Kosten rechnen müssen!**

**Weitere Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten:**  
[www.fh-dortmund.de/int\\_rundfunkbeitrag](http://www.fh-dortmund.de/int_rundfunkbeitrag)

Bei Fragen wenden Sie sich umgehend an die zuständigen Behörden oder das International Office!

## 8. Wissenswertes und weitere Tipps

### Schwarze Bretter

Die schwarzen Bretter können bei der Wohnungssuche sehr hilfreich sein. An den verschiedenen Standorten der Fachhochschule (Sonnenstraße, Max-Ophüls-Platz und Emil-Figge-Strasse (Campus Nord)) aber auch in den Gebäuden der Universität auf dem Campus kann man schnell fündig werden.



### Tipps zur Wohnungssuche von der Stadt Dortmund

Die Stadt Dortmund möchte den Studierenden bei der Wohnungssuche behilflich sein und hat dafür einige interessante Informationen zusammengestellt:

[http://www.dortmund.de/de/leben\\_in\\_dortmund/bildungswissenschaft/studienorientierung/tipps\\_zur\\_wohnungssuche/index.html](http://www.dortmund.de/de/leben_in_dortmund/bildungswissenschaft/studienorientierung/tipps_zur_wohnungssuche/index.html)

### Andere Städte

Wenn Sie keine geeignete Wohnung in Dortmund gefunden haben, lohnt es sich auch in den Nachbarstädten, wie Herne, Hattingen, Witten, Herdecke, Schwerte, Essen oder Bochum zu schauen. Wegen der guten Verkehrsverbindungen im Ruhrgebiet und des Studierendentickets, kann man von überall gut pendeln.

## **AStA**

Die AStA (Der Allgemeine Studierendenausschuss) der FH Dortmund ist auch eine Anlaufstelle, die bei der Wohnungssuche behilflich sein kann und ebenfalls eine Online-Wohnungsbörse eingerichtet hat: <https://www.studierbar.de/wohnen/>

AStA der Fachhochschule Dortmund Emil-Figge-Str. 42 44227 Dortmund Telefon: 0231 / 755-6700 E-Mail: <a href="mailto:asta@asta.fh-dortmund.de">asta@asta.fh-dortmund.de</a> Homepage: <a href="http://www.studierbar.de">http://www.studierbar.de</a>	Sprechzeiten: Montag bis Freitag von 10:00-14:00 Uhr
---	---

## **Zeitungen**

Zimmerangebote findet man auch oft in den Zeitungen. Halten Sie die Augen offen!

- Stadt-Anzeiger
- Westdeutsche Allgemeine Zeitung (WAZ)
- Ruhr Nachrichten (RN)
- Westfälische Rundschau (WR)
- und vieles mehr!

## **Möbliert und unmöbliert**

In Deutschland ist es üblich, dass Wohnungen unmöbliert vermietet werden. Einige Wohnungsbörsen geben die Möglichkeit, nach möblierten Wohnungen zu suchen. Wichtig: Wenn eine Wohnung nicht explizit als möbliert ausgeschrieben ist, ist sie meistens nicht möbliert und hat auch keine Küchenmöbel.

Man kann jedoch kostengünstig gebrauchte Möbel kaufen - sei es durch Aushänge auf den schwarzen Brettern oder in den Zeitungen, in speziellen Second-Hand-Läden, auf den Flohmärkten und im Internet. Die Auswahl ist enorm!

## **Nebenkosten**

In den Wohnungsanzeigen wird in der Regel eine Kaltmiete angegeben. Dazu kommen noch die Nebenkosten (Wasser, Heizung, Strom, Telefon-/Internetanschluss und Rundfunkbeitrag).

## **WG/ Wohngemeinschaften**

In Deutschland ist es unter Studierenden verbreitet die Wohnungen mit mehreren Mitbewohnern zu teilen und in Wohngemeinschaften (WGs) zu leben. Gemeinsames Wohnen verringert die monatlichen Kosten und garantiert schöne Zeit zusammen. Auch für ausländische Studierende sind Wohngemeinschaften eine schöne Möglichkeit, schnell neue Kontakte zu knüpfen. [www.fh-dortmund.de/int\\_wohnen](http://www.fh-dortmund.de/int_wohnen)

## 9. Abkürzungsverzeichnis

In vielen Anzeigen werden die Angaben abgekürzt. Anbei eine aufgeschlüsselte Liste der geläufigsten Abkürzungen:

2-Zi-Whg	2-Zimmer-Wohnung	2-room apartment
Abstellk	Abstellkammer	Storeroom, storage room
Blk / Balk.	Balkon	balcony
DG	Dachgeschoss	under the roof/ attic rooms
D	Diele	hall
DU	Dusche	shower
EBK	Einbauküche	fitted kitchen
EFH	Einfamilienhaus	single family house
EG	Erdgeschoss	ground floor
EB	Erstbezug	first tenancy
G-WC	Gäste-WC	separate toilet for guests
HK	Heizkosten	heating costs
HH	Hochhaus	high-rise building
Keine zusätzl. Prov.	Keine zusätzliche Provision	no additional commission
KM	Kaltmiete	rent excl. utilities costs such as heating, cable TV, cleaning of communal areas, waste removal etc.
KT	Kaution	deposit
KDB	Küche, Diele, Bad	kitchen, hall, bathroom
MM	Monatsmiete	monthly rent
NK / NBK	Nebenkosten	additional costs such as heating, cable TV, cleaning of shared areas, waste removal etc.
NR	Nichtraucher	non-smoker
OG	Obergeschoss	top floor
RH	Reihenhaus	terraced house
Stellpl.	Stellplatz	parking space
TG	Tiefgarage	underground parking
TL	Tageslicht	bathroom with natural light
warm/WM	Warmmiete	rent incl. all utilities costs such as heating, cable TV, cleaning of communal areas, waste removal etc.
Wfl .	Wohnfläche	floor area, living space
WG	Wohngemeinschaft	shared accommodation, apartment-share
WK	Wohnküche	open-plan kitchen
ZH	Zentralheizung	central heating



## 10. Anmeldung in der Stadt Dortmund

Alle Bürger, die sich in Deutschland aufhalten, müssen in der jeweiligen Stadt, in der sie wohnen registriert sein. Das macht man im Bürgerbüro, Bürgeramt oder bei den Bürgerdiensten und offiziell innerhalb 2 Wochen nachdem man zugezogen ist.



### Anmeldung in Dortmund (Bürgerdienste/ Bürgerdienste International)

Die EU-Bürger wenden sich an die **Bürgerdienste** in der Innenstadt oder den Meldeämtern in den Stadtbezirken an. Internationale Studierende aus Nicht-EU-Staaten müssen sich an die **Bürgerdienste International** wenden. Hier wird sowohl die melderechtliche als auch die ausländerrechtliche Anmeldung vorgenommen. Genaueres dazu lesen Sie auf den nachfolgenden Seiten dieser Broschüre.

#### WICHTIG:

**Wenn Sie in einer anderen Stadt als Dortmund wohnen, müssen Sie sich dort anmelden, auch wenn Sie in Dortmund studieren!**

### ANMELDUNG IN DORTMUND FÜR EU-BÜRGER: BÜRGERDIENSTE

Es werden folgende Unterlagen benötigt:

- Ausgefülltes [Anmeldeformular](#) - das Anmeldeformular erhalten Sie direkt bei den Bürgerdiensten, im International Office oder online.
- Aktuelle Adresse in Dortmund bestätigt durch die „[Wohnungsgeberbestätigung](#)“ - diese Bescheinigung muss durch den Vermieter unterschrieben werden, es steht darin Ihre Adresse und Einzugsdatum. Weitere Informationen zur Wohnungsgeberbestätigung finden Sie [hier](#).
- Gültiger Ausweis und eine Kopie davon



#### Wann können Sie sich anmelden?

Montag, Dienstag, Donnerstag von 07:00-16:00 Uhr, Mittwoch und Freitag von 07:00-12:00  
Sie können während den Öffnungszeiten hingehen oder einen [Termin](#) vereinbaren.

#### Wo melden Sie sich an?

[Bürgerdienste](#)  
Südwall 2-4  
44122 Dortmund  
Telefon: 0231/5013331  
Fax: 0231 / 5013332  
E-Mail: [buergerdienste@stadtdo.de](mailto:buergerdienste@stadtdo.de)  
[www.buergerdienste.dortmund.de](http://www.buergerdienste.dortmund.de)

Achtung: Das Sondersachgebiet EU-Angelegenheiten finden Sie ab sofort im Stadthaus Dortmund, Gebäudeteile B und F im Erdgeschoss. Der Zugang erfolgt ausschließlich über den Eingang Berswordthalle, Kleppingstraße 37. Bitte folgen Sie den Hinweisschildern!

## ANMELDUNG UND AUFENTHALTSTITEL FÜR NICHT-EU-BÜRGER: BÜRGERDIENSTE INTERNATIONAL

### ANMELDUNG:

In Dortmund melden Sie sich bei den Bürgerdiensten International (Nicht-EU-Bürger), innerhalb von 2 Wochen nachdem Sie zugezogen sind. Hier wird sowohl die melderechtliche als auch die ausländerrechtliche Anmeldung vorgenommen.



### Nicht-EU-Bürger benötigen folgende Unterlagen für die Anmeldung bei den Bürgerdiensten International:

- vollständig ausgefülltes Anmeldeformular (Download möglich oder im International Office oder bei den Bürgerdiensten International nachfragen)
- vollständig ausgefüllte Wohnungsgeberbestätigung (Download möglich oder im International Office oder bei den Bürgerdiensten International nachfragen) – das muss für die der Vermieter ausfüllen
- gültiger Nationalpass (Original und Kopie)
- Visum/ aktueller Aufenthaltstitel mit Zusatzblatt (Original und Kopie)

Wichtig: Beachten Sie, dass im Einzelfall noch weitere Unterlagen benötigt werden könnten, z.B. wenn Sie keine gültige Aufenthaltserlaubnis haben:

- ein aktuelles biometrisches Passfoto
- aktuelle Immatrikulationsbescheinigung
- Teilnahmebescheinigung der Sprachschule

### Wann können Sie sich anmelden?

#### Öffnungszeiten bei den Bürgerdiensten International ohne Termin:

Dienstags, Donnerstags und Freitags in der Zeit von 7.30 Uhr bis 9.00 Uhr

### Wo sollen Sie sich anmelden?

#### Bürgerdienste International

Olpe 1

44122 Dortmund

Telefon: 0231/50-22350

Email: [studententeam@stadtdo.de](mailto:studententeam@stadtdo.de)

Zugang erfolgt über Berswordthalle, Eingang Kleppingstraße 37, 44137 Dortmund  
Stadthaus Dortmund, Gebäudeteil C. Bitte achten Sie auf die Hinweisschilder!

### Haben Sie noch weitere Fragen zu der Anmeldung in der Stadt Dortmund?

Weitere Informationen sind auf den Seiten und bei den Bürgerdiensten zu finden:

[https://www.dortmund.de/de/leben\\_in\\_dortmund/sicherheit\\_und\\_recht/ordnungsamt/auslaenderwesen/visa\\_eu/auslaendische\\_studierende\\_fachkraefte\\_au\\_pair/studium\\_sprachkurs/index.html](https://www.dortmund.de/de/leben_in_dortmund/sicherheit_und_recht/ordnungsamt/auslaenderwesen/visa_eu/auslaendische_studierende_fachkraefte_au_pair/studium_sprachkurs/index.html)

Und auf der Internetseite des International Office: [www.fh-dortmund.de/int\\_aufenthalt\\_und\\_arbeiten](http://www.fh-dortmund.de/int_aufenthalt_und_arbeiten)

Wenden Sie sich an das International Office - wir helfen Ihnen gerne!

## **NICHT-EU-BÜRGER: BEANTRAGUNG DES AUFENTHALTSTITELS (VERLÄNGERUNG DES VISUMS)// VERLÄNGERUNG DES AUFENTHALTSTITELS BEI DEN BÜRGERDIENSTEN INTERNATIONAL IN DORTMUND FÜR NICHT-EU-BÜRGER**

Sollten Sie nach Dortmund zuziehen und mit einem Visum in das Bundesgebiet eingereist sein oder die Verlängerung Ihrer Aufenthaltserlaubnis steht gleichzeitig an, benötigen Sie folgende Unterlagen:

- ausgefüllter Antrag auf Erteilung einer Aufenthaltserlaubnis (Download möglich oder im International Office oder bei den Bürgerdiensten International nachfragen)
- gültiger Nationalpass (Original & Kopie)
- aktuellen Aufenthaltstitel mit Zusatzblatt (Original & Kopie)
- ein aktuelles biometrisches Passfoto
- aktuelle Finanzierungsnachweise: Nachweis über eine Verpflichtungserklärung zum Studium oder eines Sperrkontos (mit mindestens 720€/Monat für 12 Monate also 8640€/Jahr) oder ein Stipendium in der entsprechenden Höhe
- aktueller Krankenversicherungsnachweis (Einzahlungsbeleg / Kontoauszug/ Bescheinigung der Krankenkasse)
- beim Studium zusätzlich:
- aktuelle Immatrikulationsbescheinigung
- Bearbeitungsgebühr (nur per EC-Karte zahlbar)- Gebühren siehe Tabelle unten

Falls sie schon ein Aufenthaltstitel haben und diesen **verlängern** möchten brauchen Sie zusätzlich eine so genannte:

- Prüfbescheinigung - sie wird Ihnen von den Bürgerdiensten normalerweise mid dem Termin zugeschickt. Falls das nicht der Fall ist, fragen Sie im International Office nach. Die Prüfbescheinigung muss vom **International Office der FH Dortmund** ausgefüllt werden – bitte kommen Sie zu uns mindestens **2 Wochen vor Ihrem Termin!**

Bei Absolvierung studienvorbereitender Maßnahmen oder eines Sprachkurses zusätzlich:

- Teilnahmebescheinigung des Deutschkurses (Original & Kopie) oder
- aktuelle Studienbescheinigung des Studienkollegs oder
- Nachweis über Feststellungsprüfung.

### **Bearbeitungsgebühren:**

Erteilung einer Aufenthaltserlaubnis (AE) mit Gültigkeit bis 1 Jahr	100€
Erteilung einer AE mit Gültigkeit unter 1 Jahr	100€
Verlängerung der AE bis zu 3 Monaten	96€
Verlängerung der AE über 3 Monate	93€
Änderung und Verlängerung der AE	98€
Neuausstellung eines eAT	67€
Auflagenänderung	50€
Erteilung einer Fiktionsbescheinigung	13€

### **Haben Sie noch weitere Fragen zu dem Aufenthalt in der Stadt Dortmund?**

Weitere Informationen sind auf den Seiten und bei den Bürgerdiensten zu finden:

[https://www.dortmund.de/de/leben\\_in\\_dortmund/sicherheit\\_und\\_recht/ordnungsamt/auslaenderwesen/visa\\_eu/auslaendische\\_studierende\\_fachkraefte\\_au\\_pair/studium\\_sprachkurs/index.html](https://www.dortmund.de/de/leben_in_dortmund/sicherheit_und_recht/ordnungsamt/auslaenderwesen/visa_eu/auslaendische_studierende_fachkraefte_au_pair/studium_sprachkurs/index.html)

Und auf der Internetseiten des International Office: [www.fh-dortmund.de/int\\_aufenthalt\\_und\\_arbeiten](http://www.fh-dortmund.de/int_aufenthalt_und_arbeiten)  
Wenden Sie sich an das International Office - wir helfen Ihnen gerne!

[www.fh-dortmund.de/int\\_wohnen](http://www.fh-dortmund.de/int_wohnen)

Herausgeber: FH Dortmund International Office  
Sozialberatung für Internationale Studierende:  
Frauke Albrecht/Aleksandra Wojciechowska  
Stand: Juni 2018  
[www.fh-dortmund.de/int\\_studierende](http://www.fh-dortmund.de/int_studierende)